

Aika 07.04.2026, klo 18:00

Paikka Kulttuurisali

Käsiteltävät asiat

- § 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 12 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 13 WHD Gård / Ranta-asemakaavan muutokset 2025**
- § 14 Hallinto- ja talousjohtajan virka**

Osallistujat

Markku Häkkänen, puheenjohtaja
Nina Ruuth, 1. varapuheenjohtaja
Emmi Mattila, 2. varapuheenjohtaja
Tuija Setälä, sihteeri
Ari A Hartonen
Tanja Hartonen
Antti Hyyryläinen
Antti Häkkänen
Miia Hämäläinen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Seppo Kettunen
Markku J Lamponen
Sari Lantta
Jari Leppä
Jari Liukkonen
Jaana Lopperi
Juhani Lyytikäinen
Kari Mouhu
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Jaana Partio
Teemu Punavaara
Jonna Pöysti
Annukka Räisänen
Marko Siiriäinen
Ulla Sohlman
Piia Uotinen
Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja
Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Ronja Nevanperä, Nuvan edustaja

§ 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja.

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen

Valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäjäsen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on käsiteltävä kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Kuntalaki 103 § Päätösvaltaisuus

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti Mäntyharjun kunnan verkkosivuilla:

- kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa 1.4.2026
- tieto kokouksesta on tällöin lähetetty sähköisesti kunnanvaltuustolle ja kunnanjohtajalle
- valtuuston esityslista on julkaistu 1.4.2026 Mäntyharjun kunnan kotisivuilla

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 97-120.

- - -

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 12

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 119 §

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 159 §:ssä. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Heidi Mäki ja Matti Nykänen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ennen nähtävilläoloa, viimeistään to 9.4.2026.

Tekninen lautakunta, § 52,24.06.2025

Rakennuslautakunta, § 40,10.10.2025

Tekninen lautakunta, § 98,02.12.2025

Tekninen lautakunta, § 11,17.02.2026

Kunnanhallitus, § 34,16.03.2026

Kunnanvaltuusto, § 13, 07.04.2026

§ 13

WHD Gård / Ranta-asemakaavan muutokset 2025

MjuDno-2025-407

Tekninen lautakunta, 24.06.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 WHD Gård RAK laajennus selostus 12062025
- 2 WHD Gård RAK laajennus kartta 12062025
- 3 LIITE 1 WHD Gård RAK laajennus OAS 12062025
- 4 LIITE 2 Luontoselvitys_raportti_091014
- 5 LIITE 3 Rakennetun ympäristön selvitys

Karttaako Oy on toimittanut Mäntyharjun kuntaan 12.6.2025 päivätyt kaava-asiakirjat koskien WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennusta. Suunnittelun kohteena on WHD Gårdin matkailupalvelukeskuksen pohjoispuoleinen alue, joka sijaitsee noin 20 kilometriä Mäntyharjun kirkonkylältä lounaaseen. Noin 128,5 hehtaarin kokoinen suunnittelualue muodostuu tilojen Mattila 507-420-9-1, Honkala 507-420-2-51, Vehkalampi 507-420-2-50 ja Sorapalsta 507-420-1-17 osista.

Maanomistajan päätavoitteena on laajentaa nykyistä ranta-asemakaavaa tien pohjoispuolelle. Nurmaankyläntien pohjoispuolella on nykyisin voimassa yleiskaava. Ranta-asemakaavan laajennuksen tavoitteena on lisätä alueen rakennusoikeutta ja päivittää kaavamerkinnot ja määräykset koskemaan nykytilannetta. Ranta-asemakaavan laajennuksella helpotetaan rakennuksien luvitusta ja mahdollistetaan hevos- ja matkailutoiminnan kehittäminen myös tien pohjoispuolella.

Yleiskaavan E-alue osoitetaan ranta-asemakaavassa kahdella erilaisella E-alkuisella merkinnällä. Pohjoisosa (E-1) osoitetaan ensisijaisesti vetyautoradan ja hevosten harjoitusradan käyttöön. Varastorakennuksen rakennusoikeus 1000 kerrosneliometriä osoitetaan kartalle rakennusalueena. Eteläinen alue (E-2) sen sijaan keskittyy enemmän hevosurheiluun, tapahtumiin ja ravintolatoimintaan. Tällekin alueelle osoitetaan 1000 kerrosneliometriä rakennusoikeutta. Molemmat E-alueet tukeutuvat WHD-Gårdin matkailukeskukseen, mikä tuodaan esille kaavamääräyksissä.

Samalla osoitetaan jo olemassa olevan fasaanitarhan sekä tulevan varastoalueen rakennusalue MU-alueelle nykyisille paikoilleen. Alueiden rakennusoikeudet päivitetään vastaamaan nykytilannetta ja tulevaisuuden suunnitelmia (1000 kerrosneliometriä/alue). Laavun paikka osoitetaan myös t-merkinnällä ja alueella on 50 kerrosneliometriä rakennusoikeutta.

Jahtimajan tontilla Vehkalammen rannalla on nykyisin yleiskaavassa voimassa merkintä RA/1. Kyseinen lomarakennus liittyy matkailutoimintaan ja on vuokrauskäytössä. Uudeksi merkinnäksi osoitetaan enemmän matkailuun liittyvä RM ja samalla nostetaan tontin rakennusoikeutta. Tontille on jatkossa mahdollista sijoittaa myös yksi uusi lomarakennus nykyisen jahtimajan lisäksi. Rakennusalat ovat kaavassa ohjeelliset.

Kaava-alueen pohjois- ja länsipuolilla on voimassa Hietasenjärven ranta-asemakaava. Suunnittelualueen pohjoisosassa kyseisen kaavan puolella sijaitsee maa-ainesten ottoalue, jota ei ole osoitettu kaavassa. Tältä osin kyseessä on myös ranta-asemakaavan muutos, jossa maa-ainesten ottoalue osoitetaan merkinnällä EO.

Seuraavaksi kaavaluonnos tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan vireilletulosta ja valmisteluvaiheen nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan laajennuksesta kirjeitse.

Kaavaluonnosaineisto liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan laajennusta koskevat asiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan laajennusta koskevat asiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Rakennuslautakunta, 10.10.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1 WHD Gård RAK laajennus OAS 12062025
- 2 WHD Gård RAK laajennus kartta 12062025
- 3 WHD Gård RAK laajennus selostus 12062025
- 4 LIITE 2 Luontoselvitys_raportti_091014
- 5 LIITE 3 Rakennetun ympäristön selvitys

Mäntyharjun tekninen lautakunta on pyytänyt rakennuslautakunnan lausuntoa WHD Gårgin ranta-asemakaavan laajennuksesta.

Laajennus kohdistuu WHD Gårdin matkailupalvelukeskuksen pohjoispuoleiselle alueelle, muodostuen tilojen Mattila 507-420-9-1, Honkala, 507-420-2-51, Vehkalampi 507-420-2-50 ja Sorapalsta 507-420-1-17 osista. Maanomistajan päätavoitteena on laajentaa nykyistä ranta-asemakaavaa tien pohjoispuolelle. Nurmaankyläntien pohjoispuolella on nykyisin voimassa yleiskaava. Suunnittelualueella sijaitsevat mm. ajoharjoittelurata, lomarakennus (jahtimaja), hevosurheilutoimintaan liittyviä rakenteita, pressuhalli ja fasaanitarha.

Ranta-asemakaavan laajennuksen tavoitteena on lisätä alueen rakennusoikeutta ja päivittää kaavamerkinnot ja määräykset koskemaan nykytilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa kaavoituksen ajantasalla pitämistä huomioiden rakennusoikeuksien tasapuolisuus ja, että rakentaminen sekä sen luvitus perustuu kaavan mukaisiin rakennusoikeuksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 02.12.2025, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 WHD Gård RAK laajennus selostus ehdotus 03112025
- 2 WHD Gård RAK laajennus kartta ehdotus 03112025
- 3 LIITE 1 WHD Gård RAK laajennus OAS ehdotus 03112025
- 4 LIITE 2 Luontoselvitys_raportti_091014
- 5 LIITE 3 Rakennetun ympäristön selvitys
- 6 LIITE 4 Asemakaavan seurantalomake WHD Gård laajennus 03112025
- 7 LIITE 5 WHD Gård RAK laajennus luonnos vastineet 03112025

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 24.6.2025 § 52 WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennusta koskevat kaavaluonnosasiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 3.7.-24.8.2025 kunnan verkkosivuilla ja kunnan teknisellä osastolla. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaluonnoksesta. Myös kunnan jäsenillä, alueiden maanomistajilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää huomautus kaavaluonnoksesta.

Viranomaislausuntoja jätettiin viisi kappaletta. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Alla ovat tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaluonnoksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Etelä-Savon pelastuslaitos 6.7.2025

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Riihisaari – Savonlinnan museo 9.7.2025

Kaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Kaava-alueen kaikki rakennuskanta on uutta ja rakennettu viime vuosikymmenen aikana. Kaava-alueen länsiosan arvokas kallioalue on osoitettu kaavaluonnoksessa merkinnällä ma (arvokas kallioalue).

Savonlinnan maakuntamuseon nimi pyydetään muuttamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa nykyiseen muotoon: Riihisaari – Savonlinnan museo.

Vastine: Muutetaan nimi nykyiseen muotoon OAS:ssa. Muilta osin merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne- ja infrastruktuuri) 20.8.2025

Nurmaankyläntie on valtion ylläpitämä yhdystieluokkainen maantie 15026, joka on syytä mainita myös kaavaselostuksessa. Yksityisen maanomistajan ranta-asemakaavoissa ei yleensä osoiteta maanteita LT-merkinnällä (maantien alue) tai osoiteta liittymiä, vaan maantie rajataan kaavan ulkopuolelle, kuten kaavaluonnoksessa on tehty. Nykyiset liittymät maantieltä on osoitettu kaavakartalle "ohjeellinen tieyhteys" -merkinnällä. Näin ollen myös "fasaanitarhan" tieyhteys on syytä osoittaa vastaavalla merkinnällä.

Vastine: Lisätään selostukseen maininta Nurmaankyläntiestä lausunnon mukaisesti. Osoitetaan fasaanitarhalle ohjeellinen tieyhteys.

Alueen liittymiä maantieltä (sekä etelään että pohjoiseen) on laajennettu huomattavasti yleiskaavan mukaisten toimintojen toteutuksen yhteydessä, mutta liittymien leventämisestä, parantamisesta tai käyttötarkoituksen muutoksista ei löydy ELY-keskuksen tiedoista liittymä- tai työlupahakemuksia tai -päättöksiä. Nykyiset liittymät ovat todella laajoja, eivätkä täytä normaaleja liittymille asetettuja vaatimuksia leveyden suhteen. Toimijaa kehoitetaan hakemaan liittymän leventämistä/käyttötarkoituksen muutosta koskevat luvat takautuvasti Pirkanmaan ELY-keskuksesta, ellei toimijalla ole osoittaa, että liittymien leventämiseen on haettu asianmukaiset luvat ja että ne on tehty liittymälupaehtojen mukaisesti.

Vastine: Merkitään tiedoksi ja toimitetaan tästä tieto maanomistajille.

Selostuksessa mainitaan, että "Nurmaankyläntien varteen jätetään tiealueeseen liittyvä suojavyöhyke, jolle ei saa osoittaa rakentamista". Su -(suoja-alue) merkintää ei ole kuitenkaan osoitettu kaavakartalla. Kyseessä on LjMTL (laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä) 44 §:n mukainen maantien suoja-alue.

Vastine: Selostukseen on jäänyt maininta suoja-alueesta, mutta kaavakartalla tien varrella on MU-alueita. MU-alueelle ei joka tapauksessa sallita rakentamista, joten erillinen suoja-alueen merkintä ei ole tarpeen. Poistetaan maininta selostuksesta.

4. Etelä-Savon ELY-keskus 25.8.2025

Etelä-Savon ELY-keskus pitää hyvänä, että WHD Gårdin maankäyttöä suunnitellaan detaljikaavalla. Alueella on tosin jo toteutettu merkittävää rakentamista, joten kaavallisen tarkastelun olisi suonut tapahtuvan jo aikaisemminkin. ELY-keskus muistuttaa kuitenkin, että ranta-asemakaava on alueidenkäyttölaisissa määritelty pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle.

Vastine: Kyseessä on jo voimassa olevan WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennus, kuten kaavan nimikin tuo ilmi. Koko matkailualueita suunnitellaan yhtenä kokonaisuutena (yhtenäiset merkinnät, kartat jne.). Laajennusalueeseen kuuluu myös ranta-alueita (RM, lampien rannat).

Vuoden 2025 alusta voimaan tullut rakentamislaki muutti rakentamislupakäytäntöä, mikä on tarpeen ottaa huomioon ranta-asemakaavan rakentamista ohjaavissa määräyksissä. Etenkin rantavyöhykkeelle osoitettavien rakennettavien alueiden osalta tulee kaavamääräyksiin ohjata myös rakentamisluvituksesta vapautettujen alle 30 m² rakennusten ja alle 50 m² katosten sijoittumista.

Vastine: Lisätään rannalla sijaitsevan RM-alueen kaavamääräykseen maininta rakennusten maksimimäärästä (5 kpl).

Suunnittelualueella tapahtuvan lentotoiminnan maankäyttöratkaisut ja niiden vaikutukset tulee kaavoituksessa tutkia asianmukaisesti ja osoittaa kaavaratkaisussa tarvittavat toimintaan liittyvät merkinnät ja määräykset.

Vastine: Asiasta on keskusteltu maanomistajien kanssa. Lentotoiminta on siirtynyt pääosin Uttiin. Suunnittelualueella lentotoiminta on nykyisin hyvin vähäistä ja kyseessä on lähinnä varalaskutuspaikka. Alueelle ei tarvita erillistä lentopaikan rakentamislupaa tai pitolupaa.

Alueelle on tehty luontoselvitys, joka on vuodelta 2014. Luontotyyppien, kuten harjualueen ja Lassinvuori-Vehnävuoren kallioisen alueen osalta, joille ei osoiteta maankäytön muutosta, selvitystä voi pitää edelleen ajantasaisena. Lajiesiintymät, ja alueet, joille osoitetaan uutta maankäyttöä, on tarkistettava maastossa uudelleen, jotta voidaan varmistua luontoarvojen riittävästä huomioinnista kaavaratkaisun pohjaksi. Luontoselvityksen päivitys on tehtävä aikaan, jolloin myös pesimälinnuston havainnointi on mahdollista.

Paikallisesti arvokkaan lampi- ja harjualueen kaavamääräys on hieman epämääräinen, ja sen tarkoitus jää epäselväksi erityisesti luontoarvojen vaalimisen osalta. Kaavamääräystä on syytä tarkentaa siten, että sen oikeusvaikutukset ovat selkeämmin tulkittavissa.

Vastine: Uhanalaisen kangasvuokon esiintymät on käyty tarkistamassa kesällä 2025 ja niiden todettiin olevan edelleen samoilla paikoilla kuin yleiskaavan laatimisen aikoihin. Kasviesiintymät on nyt myös merkitty maastoon, jotta alueella tapahtuva toiminta ei vahingossakaan häiritse niitä. Myös kaikki alueet, joille osoitetaan uutta rakentamista, on käyty kartoittamassa ja valokuvaamassa maastossa kesällä 2025.

Alueidenkäyttölain 9 § mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Selvityksien voidaan katsoa olevan riittävät, sillä suunnittelualueen maankäyttö ei muutu merkittävästi ja alueella on voimassa yleiskaava, jota varten on laadittu selvitykset. Paikallisesti arvokkaan lampi- ja harjualueen merkintä on peräisin jo voimassa olevasta yleiskaavasta alueella. Lisäksi lampi- ja harjualueesta valtaosa kuuluu pohjavesialueeseen (pv), joka on osoitettu kaavakartalla. Pohjavesialuealueen määräyksessä on jo mainittu ympäristönsuojelulaki sekä vesilaki, jotka rajoittavat rakentamista ja muuta maankäyttöä.

5. Rakennuslautakunta 10.10.2025

Rakennuslautakunta puoltaa kaavoituksen ajan tasalla pitämistä huomioiden rakennusoikeuksien tasapuolisuus ja, että rakentaminen sekä sen luvitus perustuu kaavan mukaisiin rakennusoikeuksiin.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Tekniselle lautakunnalle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaehdotusaineisto.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut asiakirjat,
2. asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville Alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut asiakirjat,
2. asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville Alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

DI Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä oli kokouksessa läsnä teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 WHD Gård RAK laajennus selostus hyväksyntään 11022026
- 2 WHD Gård RAK laajennus kartta hyväksyntään 11022026
- 3 LIITE 1 WHD Gård RAK laajennus OAS hyväksyntään 11022026
- 4 LIITE 2 Luontoselvitys_raportti_091014
- 5 LIITE 3 Rakennetun ympäristön selvitys
- 6 LIITE 4 WHD Gård laajennus asemakaavan seurantalomake_12.2.2026
- 7 LIITE 5 WHD Gård RAK laajennus luonnos vastineet 03112025
- 8 LIITE 6 WHD Gård RAK laajennus ehdotus vastineet 27012026

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 2.12.2025 § 98 WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennusta koskevat kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Asiakirjat asetettiin nähtäville 18.12.2025 – 25.1.2026 kunnan verkkosivuille. Asiakirjat sai pyydettyä selailtavaksi myös kunnan teknisellä osastolla.

Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta. Myös kunnan jäsenillä, alueiden maanomistajilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta.

Viranomaislausuntoja jätettiin neljä kappaletta. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia.

Alla ovat tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Etelä-Savon ELY-keskus 18.12.2025

Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ole kommentoitavaa lausunnoilla olevasta WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennuksen ehdotuksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Riihisaari – Savonlinnan museo 23.12.2025

Kaavaehdotuksesta ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne- ja infrastruktuuri) 31.12.2025

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Aluehallinnon uudistuksen myötä valtion maanteiden liikenneasiat siirtyvät 1.1.2026 alkaen Itä- Suomen elinvoimakeskukseen. Jatkossa maanteitä koskevat lausuntopyyntö ja asiakirjat tulee toimittaa Itä-Suomen elinvoimakeskukseen (kirjaamo.ita-suomi@elinvoimakeskus.fi). Lisätietoja: www.elinvoimakeskus.fi.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Päivitetään uusien viranomaisten nimet OAS:maan.

4. Etelä-Savon pelastuslaitos 8.1.2026

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Tehdyt muutokset ovat vain pieniä teknisiä täsmennyksiä, eikä itse kaavaratkaisu ole muuttunut muutosten myötä (MRA 32§). Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennuksen hyväksymistä (AKL 52§).

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot,
2. hyväksyi laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennuksen hyväksymistä (AKL 52§).

Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

-
- 1 WHD Gård RAK laajennus selostus hyväksyntään 11022026
 - 2 WHD Gård RAK laajennus kartta hyväksyntään 11022026
 - 3 LIITE 1 WHD Gård RAK laajennus OAS hyväksyntään 11022026
 - 4 LIITE 2 Luontoselvitys_raportti_091014
 - 5 LIITE 3 Rakennetun ympäristön selvitys
 - 6 LIITE 4 WHD Gård laajennus asemakaavan seurantalomake_12.2.2026
 - 7 LIITE 5 WHD Gård RAK laajennus luonnos vastineet 03112025
 - 8 LIITE 6 WHD Gård RAK laajennus ehdotus vastineet 27012026

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennuksen hyväksymistä (AKL 52§).

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennuksen hyväksymistä (AKL 52§).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.04.2026, § 13

Liitteet

- 1 WHD Gård RAK laajennus selostus hyväksyntään 11022026
- 2 WHD Gård RAK laajennus kartta hyväksyntään 11022026
- 3 LIITE 1 WHD Gård RAK laajennus OAS hyväksyntään 11022026
- 4 LIITE 2 Luontoselvitys_raportti_091014
- 5 LIITE 3 Rakennetun ympäristön selvitys
- 6 LIITE 4 WHD Gård laajennus asemakaavan seurantalomake_12.2.2026
- 7 LIITE 5 WHD Gård RAK laajennus luonnos vastineet 03112025
- 8 LIITE 6 WHD Gård RAK laajennus ehdotus vastineet 27012026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennuksen (AKL 52 §).

Kunnanhallitus, § 142, 15.12.2025
Kunnanhallitus, § 47, 30.03.2026
Kunnanvaltuusto, § 14, 07.04.2026

§ 14

Hallinto- ja talousjohtajan virka

MjuDno-2025-651

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanhallitus on kokouksessa 1.12.2025 § 130 päättänyt myöntää eron Tuomo Penttiselle hallinto- ja talousjohtajan virasta 1.3.2026 alkaen. Mäntyharjun yhdistymishallitus on 8.5.2025 § 91 päättänyt, että hallinto- ja talousjohtajan virka muutettaisiin toimialajohtajasta tulosalueen vastuuhenkilöksi. Huomioon ottaen edellä mainitun päätöksen jälkeiset muutokset kunnan henkilöstöorganisaatiossa on perusteltua, että hallinto- ja talousjohtajan viran osalta ei tehdä muutoksia ja virkaan kuuluu edelleen hallinnon toimialajohtajana toimiminen. Mäntyharjun kunnanhallitus on 3.3.2003 vahvistanut hallintojohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena *"soveltuva korkeakoulututkinto ja kokemusta vaativista hallintotehtävistä"* ja talousjohtajan kelpoisuusvaatimuksena *"soveltuva korkeakoulututkinto. Lisäksi vaaditaan kokemusta vaativista hallinnon tehtävistä."* Kunnanvaltuusto on 2.5.2016 § 26 päättänyt lakkauttaa talousjohtajan viran siirtää ja ratkaisuvallan osaksi hallintojohtajan ratkaisuvallaa. Tässä yhteydessä virkanimike on muutettu hallinto- ja talousjohtajaksi. Viran kelpoisuusvaatimusta ei ole tässä vaiheessa muutettu vuoden 2003 vahvistetuista kelpoisuuksista. Huomioon ottaen virkatehtävien muutokset on perusteltua päivittää kelpoisuusvaatimukset vastaamaan nykyisiä vastuita.

Hallintosääntö 41 § Kelpoisuusvaatimukset: *Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Muiden virkojen kelpoisuusvaatimuksista päättää kunnanhallitus.*

Hallintosääntö 42 § Haettavaksi julistaminen: *"Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus."*

Hallintosääntö 43 § Palvelusuhteeseen ottaminen: *Kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan ja toimialajohtajat.*

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. julistaa hallinto- ja talousjohtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana 1.3.2026 alkaen,
2. vahvistaa hallinto- ja talousjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena: Ylempi korkeakoulututkinto ja kokemus vaativista julkisoikeuden ja kunnallistalouden tehtävistä".
3. valita hallinto- ja talousjohtajan haastatteluryhmän.

4. valtuuttaa haastattelutyöryhmän päättämään hakuajasta, hakuilmoituksesta ja haastatteluun kutsuttavista.

Päätös

Kunnanhallitus

- hyväksyi kohdat 1,2 ja 4

- kohta 3, valitsi hallinto- ja talousjohtajan haastattelutyöryhmän, joka koostuu kunnanhallituksen työskentelyyn osallistuvista henkilöistä.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen poistui tämän pykälän ajaksi.

Kunnanhallitus, 30.03.2026, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunnan hallinto- ja talousjohtajan virka on ollut julkisesti haettavissa ajalla 14.1.2026 13:00 - 4.2.2026 12:00. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekry.fi palvelussa, Työmarkkinatorilla, kunnan kotisivuilla ja digi-ilmoituksina verkossa. Hallinto- ja talousjohtajan virkaan haki määräaikaan mennessä yhteensä 24 henkilöä, joista yksi perui myöhemmin hakemuksensa.

Hakemusten perusteella arvioitiin hakijan työkokemuksen ja koulutuksen muodostamaa kokemusta ja kelpoisuutta ja tämän perusteella haastatteluun kutsuttiin seitsemän hakijoista. Haastattelut pidettiin 16.2.2026.

Haastattelussa arvioitiin hakijan kyvykkyyttä hoitaa hakemuksessa kuvattuja hallinto- ja talousjohtajalle kuuluvia tehtäviä:

Hallintopalvelujen toimialajohtajana johdat yleis-, talous-, henkilöstö- ja tietohallinnon kokonaisuutta.

Keskeiset tehtäväsi:

- Hallinto-, henkilöstö-, talous- ja hankintaprosessien suunnittelu, johtaminen ja kehittäminen*
- Kunnan rahatoimen vastuullinen hoitaminen*
- Sisäisen valvonnan kehittäminen ja hallintomenettelyn laadun varmistaminen*
- Kunnan varautumistoimien johtaminen yhdessä kunnanjohtajan kanssa*

Sekä hakuilmoituksessa ilmoitettujen osa-alueiden ymmärrystä ja osaamista:

Hallinto- ja talousjohtajan virka on vaativa johtotehtävä, jossa pääset kehittämään ja uudistamaan kuntamme hallintopalveluja yhdessä kunnanjohtajan kanssa. Olet osa kunnan konsernijohtoa ja toimit johtoryhmän jäsenenä sekä kunnanjohtajan sijaisena. Tehtävässä pääset vaikuttamaan konkreettisesti kunnan toiminnan ja talouden kehitykseen.

Tehtävässä menestyminen edellyttää vahvaa johtamis- ja kehittämisotetta sekä hyviä vuorovaikutustaitoja ja yhteistyökykyä. Arvostamme strategialähtöistä ajattelua ja tuloshakuisuutta. Kunnallishallinnon käytännön työkokemus, toimintaympäristön tuntemus sekä viestintäosaaminen katsotaan eduksi.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemus vaativista julkisoikeuden ja kunnallistalouden tehtävistä.

Haastattelujen perusteella päätettiin tehdä henkilöarviointit seuraaville hakijoille:

OTM Juho Jukkola

HTM Jouni Nieminen

Tradenomi YAMK Jenny Saarela

Yleisesikuntaupseeri Jari Salonen

Viran täyttöön nimetty haastatteluryhmä totesi 23.3.2025, että työryhmälle annettu toimeksianto haastatteluiden toteuttamisesta oli tehty ja kunnanjohtaja tekee päätösehdotuksen asiassa.

Hallintosäännön 43 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee toimialajohtajat.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto valitsee Mäntyharjun kunnan hallinto- ja talousjohtajan virkaan hallintotieteiden maisteri Jouni Niemisen.

Hakemuksen, haastattelun, osaamisen, työkokemuksen ja henkilökohtaisten ominaisuuksien perusteella tehdyn kokonaisarvion mukaan Jouni Niemisellä on parhaat edellytykset viran menestyksekkääseen hoitamiseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto valitsee Mäntyharjun kunnan hallinto- ja talousjohtajan virkaan hallintotieteiden maisteri Jouni Niemisen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 07.04.2026, § 14

Liitteet

- 1 Hallinto- ja talousjohtaja hakuilmoitus
 - 2 Ansiovertailu hallinto- ja talousjohtajan virka
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee Mäntyharjun kunnan hallinto- ja talousjohtajan virkaan hallintotieteiden maisteri Jouni Niemisen.